



Alle Flächen sind ca. Angaben. Möblierung nur zu Darstellungszwecken. Änderungen vorbehalten. Haftungsausschluss: Sanitäre Einrichtungsgegenstände und Möblierung sind beispielhaft, maßgeblich sind die Baubeschreibung und der notariell beurkundete Kaufvertrag. Geringfügige Abweichungen bei Schächten, Bädern und Küchen sind möglich. Maßgeblich ist der beurkundete Grundriss.

**TeLa  
189**  
GIESING

## Wohnung B 04 3 Zimmer

Diele	9,75 m <sup>2</sup>
Schlafen 1	13,74 m <sup>2</sup>
Schlafen 2	14,64 m <sup>2</sup>
Bad	4,26 m <sup>2</sup>
Wo./Es./Kü.	19,91 m <sup>2</sup>
Balkon (50%)	1,23 m <sup>2</sup>
Balkon (50%)	2,24 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>65,77 m<sup>2</sup></b>



Maßstab 1:100

